

## REQUISITOS PARA ESCRITURAR

### El Inmueble es:

Solo Terreno     Casa Habitación     Oficina     Local Comercial

Presentar la siguiente documentación:

- Título de Propiedad
- Recibo de Pago de Impuesto Predial
- Recibo de Pago de Servicios Municipales
- Recibo de Pago de Agua
- Recibo de pago de Luz
- Recibo de pago de Cuotas de Mantenimiento
- Licencia de Construcción
- Oficio de Ocupación
- La que adicionalmente se requiera

El propietario, su cónyuge en su caso y el adquirente (s) deben presentar además:

### I.- Documentación

- Acta de Nacimiento
- Acta de Matrimonio
- Identificación de Oficial (Credencial para Votar y/o Pasaporte) VIGENTE
- Cédula de Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Cédula de Clave Única de Registro de Población (CURP)
- Comprobante de Domicilio con anterioridad no mayor a tres meses
- La que adicionalmente se requiera.

### II.- Información personal

---

NOMBRE/S	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO
----------	------------------	------------------

Lugar de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Género:  Femenino     Masculino  
DD/MM/AAAA

Estado civil:  Soltero/a     Divorciado/a     Viudo/a     Unión libre     Otro: \_\_\_\_\_  
 Casado/a    Régimen matrimonial     Sociedad conyugal     Separación de bienes

Domicilio particular: \_\_\_\_\_

---

Calle	No. Ext	No. Int
-------	---------	---------

---

Colonia	Ciudad/poblado	C.P.	Municipio
---------	----------------	------	-----------

Domicilio laboral: \_\_\_\_\_

Calle

No. Ext

No. Int

Colonia

Ciudad/poblado

C.P.

Municipio

Ocupación: \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_ Nivel de estudios: \_\_\_\_\_

R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

Telefonos: \_\_\_\_\_

Particular

Trabajo

Celular

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Particular

Laboral

Identificación: \_\_\_ INE \_\_\_ PASAPORTE \_\_\_ CEDULA PROFESIONAL \_\_\_ OTRA

#### I.- Costo de la Escrituración.

Todo trámite requiere de un anticipo para obtener la siguiente documentación previa:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Libertad de Gravamen               |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial      |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de No Adeudo de Servicios Municipales |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de No Adeudo de Agua                  |
| <input type="checkbox"/> | Copia Certificado de Plano Catastral              |
| <input type="checkbox"/> | Avaluó Comercial                                  |

**El costo se determina con base en el valor más alto de entre los siguientes conceptos:**

**Precio de Venta, Avaluó Comercial y Valor Fiscal (Catastral).**

#### II.- Requisitos para Exentar el I.S.R por la Enajenación de la Casa Habitación.

Es indispensable no haber exentado otra enajenación, dentro de los tres años inmediatos anteriores y el contribuyente para acreditar que el inmueble que se enajena, es su casa habitación, deberá exhibir cualquiera de los documentos siguientes:

- \_\_\_ Credencial para votar VIGENTE
- \_\_\_ Último recibo de pago de luz o de Telefonía fija
- \_\_\_ Último estado de cuenta de tarjeta de Credito Bancario.

La documentación anterior deberá contener necesariamente el domicilio de la casa habitación que se enajena y debe estar a nombre del propietario o su cónyuge o cualquiera de sus descendientes (hijos).